

La maison de retraite passe au vert

La Maison départementale de retraite de l'Yonne entame un projet de construction sur cinq ans, entre transition énergétique et confort des usagers.

Aurore Boscher
aurore.boscher@centrefrance.com

Nouveaux bâtiments, davantage d'espaces verts, et surtout plus d'économie d'énergie. La Maison départementale de retraite de l'Yonne (MDRY) s'apprête à faire peau neuve dans le cadre de son projet d'établissement 2024-2028. Parmi les aménagements à venir, plusieurs sont axés sur la transition énergétique. « Actuellement on est mauvais élèves », relève Gaëtan Thomas, le responsable du pôle logistique du site. Avec cinq chaufferies et deux postes de transformation électrique, la MDRY consomme « plus de 6 millions de kWh par an, soit 669.000 € ». Mais cela est sur le point de changer. Gaëtan Thomas est arrivé en 2019 spécialement pour « la bonne gestion » de ce projet d'ampleur. Depuis, des appels d'offres ont été lancés, des architectes et des solutions ont été trouvés. En commençant par l'électricité.

« 30 % des besoins couverts »

Depuis juin dernier, 1.000 m² de panneaux photovoltaïques au sol ont déjà été installés. Grâce à cela, « 17 % des besoins sont couverts ». Second projet, rédui-



MDRY. 1.000 m² de panneaux photovoltaïques ont été installés au sol en juin. PHOTO AURORE BOSCHER

re la consommation de gaz d'ici 2026 en détruisant les chaufferies et en se raccordant au système de chauffage urbain de la ville.

Le projet de construction d'un nouveau bâtiment d'une superficie de 20.000 m² est également inclus dans le cadre du projet d'établissement de la maison de retraite. Les travaux devraient commencer en novembre 2025, pour une livraison fin 2028.

Cette nouvelle construction remplacera les bâtiments Champlis et Panier Vert. Rassemblant 445 chambres pour 542 lits, ces derniers sont jugés trop anciens et trop gourmands en énergie. Ils seront démolis à tour de rôle.

De meilleures conditions de vie

Le nouveau bâtiment doit apporter un meilleur confort aux résidents ainsi qu'aux employés. « Chacun aura sa propre cham-

bre avec son coin toilette, un confort qui n'était pas présent pour tous jusqu'à maintenant », confie Gaëtan Thomas.

Le bâtiment de 2 hectares devrait aussi se révéler plus confortable pour le personnel et les livraisons, avec son unique entrée permettant de limiter les déplacements.

En parallèle, un nouveau parking de 40 places, avec des panneaux photovoltaïques installés

sur des ombrières, doit aussi voir le jour. Une installation qui va permettre de couvrir 14 % supplémentaires des besoins de la MDRY. « Cela nous amène à plus de 30 % des besoins couverts », précise Gaëtan Thomas. Un parking de 50 vélos sera également construit. « On veut inciter nos professionnels et personnels à venir à vélo. Un passage a été ouvert depuis la coulée verte pour faciliter l'accès », explique le responsable.

Un groupe nommé « La MDRY passe au vert » a par ailleurs été créé pour sensibiliser le personnel à la cause environnementale et écologique. Cette campagne de sensibilisation a notamment permis la création d'une charte écoresponsable pour l'établissement. Interrupteurs, ordinateurs, robinets... L'existence de cette charte est rappelée par des étiquettes disséminées un peu partout dans la maison de retraite.

Des changements pour la transition énergétique qui servent aussi au confort de chacun, selon David Tapin, représentant du personnel qui a participé à l'élaboration de la charte : « Le tri des déchets, c'est diminuer les pertes et le gaspillage, mais aussi les charges lourdes. C'est un meilleur aménagement de travail pour les employés. »

Toute cette politique ne s'arrête pas à 2028. De nombreux projets sont en cours de réflexion, comme le remplacement d'une partie des 45 voitures thermiques de la MDRY par des véhicules électriques. Pour l'anticiper, de nouvelles prises extérieures seront installées à chaque nouveau parking. ■

*D'Yonne
Républicaine*

13/09/25